

**Mod. alienazione art.55 – 55 bis D.Lgs. 42/2004**

La richiesta e la documentazione devono essere obbligatoriamente inviate a tutti gli uffici del Ministero in indirizzo

**Al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Liguria**

*via Balbi 10*

*16126 GENOVA*

[sr-lig@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-lig@pec.cultura.gov.it)

**Alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per**

*via Balbi 10*

*16126 GENOVA*

[mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto: Autorizzazione**

**immobile sottoposto a tutela**

(D.Lgs 42/2004 art. 55-55 bis)

**Il Richiedente\***

\*il richiedente deve essere il destinatario del provvedimento. Nel caso di più richiedenti allegare elenco separato.

Cognome

Nome

Nato a

il

Tel.:

Fax.:

@mail:

@mail PEC:

In qualità di Legale Rappresentante

Denominazione/Ragione Sociale

Partita IVA

Codice Fiscale

Con sede a

(Prov. )

Via

n.

CAP

Tel.:

Fax.:

@mail:

@mail PEC:

Eventuale altro recapito completo cui indirizzare la documentazione richiesta

In qualità di Proprietario  
Comproprietario  
Altro

**CHIEDE**

L'autorizzazione

L'immobile denominato

Sito in fraz./loc. (Prov. )

Via n. CAP

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Subalterno

In caso di non corrispondenza catastale degli identificativi attuali con quelli riportati nel provvedimento di tutela, riportare di seguito la relativa ricostruzione dei frazionamenti/accatamenti succedutisi nel tempo, allegando alla presente istanza eventuali planimetrie esplicative:

Sottoposto a tutela con provvedimento (Specificare estremi dell'atto e riferimenti normativi: D.Lgs 42/2004, D.Lgs 490/1999, L. 1089/1939, L. 364/1909 o altro) \_\_\_\_\_

A tal fine allega tutta la seguente documentazione d'obbligo ex art. 55 del D.Lgs 42/2004:

- Fotocopia del provvedimento di vincolo (o in assenza estremi del provvedimento);
- Visure catastali STORICHE (meglio nel formato "sintetico") aggiornate alla data di presentazione della presente istanza, estratto di mappa catastale, planimetrie in caso di alienazione di unità immobiliari;
- Adeguate documentazione fotografica degli interni ed esterni;
- Destinazione d'uso in atto;
- Programma delle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;
- Indicazione degli obbiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l'alienazione del bene, modalità e tempi previsti per il loro conseguimento;
- Indicazione della destinazione d'uso prevista, anche in funzione degli obbiettivi di valorizzazione da conseguire;
- Modalità di pubblica fruizione del bene anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso;
- Altro eventualmente utile per la procedura.

Per immobili utilizzati a scopo abitativo o commerciale non è necessario indicare gli obbiettivi di valorizzazione e la destinazione d'uso prevista.

Si precisa che ai sensi dell'art. 55 bis del D. Lgs 42/2004 le prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione dovranno essere riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Esse sono trascritte, su richiesta del Soprintendente, nei registri immobiliari. Qualora il Soprintendente verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, delle prescrizioni e condizioni medesime, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze all'Ente alienante ai fini dell'eventuale annullamento di diritto dell'atto di alienazione.

Ai fini della presente richiesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, consapevole delle conseguenze giuridiche e delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dagli art. 75 e 76 del DPR 445/2000, il sottoscritto richiedente l'autorizzazione

### DICHIARA

di aver titolo a chiedere la presente autorizzazione, nella veste sopra indicata.

**Data**

**Firma del richiedente**.....

Documento di riconoscimento.....n.....

Rilasciato da.....il.....

(fotocopia allegata)

### GARANZIA DI RISERVATEZZA

*Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (in breve "Codice della Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica che su base cartacea, utilizzati ai soli fini istituzionali, redatti in forma anonima; di essere altresì consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 7del GDPR 2016/679. Il titolare del trattamento dei dati è il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ed il responsabile dei dati sono il Segretario regionale e il Soprintendente della Soprintendenza competente per territorio, ognuno per quanto di propria competenza nelle rispettive fasi del procedimento autorizzativo.*

Firma del  
richiedente.....

N.B.

- 1) **se per il bene in questione è in corso un procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004, attendere le risultanze del procedimento, prima di presentare eventualmente la relativa istanza di alienazione. Infatti in caso di esito negativo della verifica, il suddetto bene potrà essere liberamente alienato, senza necessità di alcuna autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004;**
- 2) ai sensi dell'art. 55 c.3, il parere istruttorio è rilasciato dalla Soprintendenza competente.